

**RESOLUCIÓN DEL PRESIDENTE DEL INSTITUTO VALENCIANO DE COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL (IVACE) POR LA QUE SE CONCEDE LA MORATORIA DEL PAGO DE LA RENTA DEL ALQUILER CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE MARZO DE 2020, ASÍ COMO LA RENTA COMPLETA DE LOS MESES DE ABRIL, MAYO Y JUNIO DE 2020 A FAVOR DEL TITULAR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA NAVE 2 DEL PARQUE EMPRESARIAL NUEVO TOLLO DE UTIEL (VALENCIA).**

Mediante resolución de fecha 6 de mayo de 2020 del Presidente del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) publicada en el DOGV de fecha 8 de mayo de 2020, número 8807, y como consecuencia de la situación de crisis económica y social derivada de la COVID 19, se adoptaron determinadas medidas en concepto de ayudas en relación con las rentas de los alquileres de las naves industriales propiedad de IVACE, así como respecto a los cánones de los derechos de superficie de los contratos en vigor en las parcelas industriales de su propiedad.

Entre dichas medidas, la resolución aprobó la concesión de una moratoria en el pago de las rentas del alquiler a pymes y personas autónomas, correspondiente a la segunda quincena del mes de marzo, así como a las mensualidades de abril, mayo y junio de 2020, de las naves industriales propiedad de IVACE en el Polígono Industrial Nuevo Tollo de Utiel cuyos contratos de arrendamiento se encontrasen en vigor a la fecha de la citada resolución, así como de los cánones de derecho de superficie de todas las pymes y personas autónomas adjudicatarias bajo ese régimen en las parcelas industriales propiedad de IVACE, previa solicitud de las personas interesadas.

Asimismo, y con carácter excepcional, aprobó la exención de la renta del alquiler y los cánones del derecho de superficie de alguna o de todas estas mensualidades, siempre que esta situación extraordinaria derivada de la COVID-19 hubiere supuesto un cese total de la actividad para la que el local fue arrendado o demostrasen caídas en su facturación, computada mensualmente o de forma global, de un 50% respecto a la media mensual del semestre anterior.

En el apartado tercero de la resolución, quedaron recogidos los requisitos que deben cumplirse por parte de los beneficiarios de las ayudas aprobadas por IVACE.

Con fechas 13 y 23 de julio de 2020 y a través de trámite G.U.C., la empresa IDEA PERFIL CARPINTERIA SLU, titular de un contrato de arrendamiento sobre la nave 2 del Parque Empresarial Nuevo Tollo de Utiel, actualmente en vigor, ha remitido a IVACE documentación relativa a la solicitud de exoneración/moratoria del pago de rentas correspondientes a la segunda quincena de marzo, así como abril, mayo y junio de 2020.

En fecha 1 de septiembre de 2020 se ha emitido informe por el Jefe del Departamento de Promoción Industrial de IVACE-Parques Empresariales, en el que se manifiesta que el titular de la nave 1 ha presentado toda la documentación requerida y que se ha comprobado que su facturación no es inferior al 50% de los 3 trimestres anteriores, y, se informa FAVORABLEMENTE a la MORATORIA en los pagos, es decir, al prorrateo de las cuotas de alquiler correspondientes a la renta de la segunda quincena del mes de marzo y las rentas mensuales de abril, mayo y junio de 2020 de la nave 2 a favor de IDEA PERFIL CARPINTERIA, S.LU.

En virtud de las competencias que me atribuye el artículo 4 del Decreto 4/2013, de 4 de enero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de organización y funcionamiento del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial,

## RESUELVO

**Primero.** Conceder la moratoria en el pago de la renta del alquiler, y por tanto, conceder el prorrateo de las cuotas de alquiler correspondientes a la renta de la segunda quincena del mes de marzo y las rentas mensuales de abril, mayo y junio de 2020 de la nave 2 a favor de IDEA PERFIL CARPINTERIA, S.LU. La moratoria que se concede consiste en que esas rentas sean satisfechas por la empresa arrendataria de manera prorrateada en los 6 meses siguientes, desde julio a diciembre de 2020, fijándose como fechas de cobro de dichas cuotas concretamente los días 26 de los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2020.

**Segundo.** La ayuda contemplada en la presente resolución queda sujeta a lo previsto en el apartado 2.7.1 de la Decisión Ayuda estatal SA.56851 (2020 / N) - España - Esquema general - Marco temporal nacional para ayudas estatales en forma de subvenciones directas, anticipos reembolsables, ventajas fiscales o de pago, garantías sobre préstamos y tipos de interés subsidiados para préstamos para apoyar la economía en el brote actual de COVID, así como a sus posibles modificaciones (C(2020) 2154 final), en adelante Marco Temporal Nacional.

**Tercero.** Ordenar que los documentos justificativos de la moratoria concedida mediante la presente se conserven por el Departamento de Promoción Industrial de IVACE-Parques Empresariales durante diez años a contar desde la concesión de la moratoria o exención.

**Cuarto.** - Publicar la presente resolución en la página web de IVACE.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de un mes recurso potestativo de reposición ante el presidente del IVACE, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien en el plazo de dos meses recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, sin perjuicio de que pueda interponerse cualquier otro recurso que se estime oportuno.

El presidente del IVACE